La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25111236551244355546 **Nro Matrícula: 001-653096**

Pagina 1 TURNO: 2025-001-1-491551

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 12:00:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-12-1994 RADICACIÓN: 9475717 CON: DOCUMENTO DE: 23-12-1994

CODIGO CATASTRAL: **050010104121100100012901010001**COD CATASTRAL ANT: 05001010412110010001290101000 1

NUPRE: AAB0035BYJC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1324 DEL 30-06-2004 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: $15,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDAETTA MONTOYA CLAUDIO HERNANDO CC# 19247807

A: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO **CC# 1125778629 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-2009 Radicación: 2009-001-6-30505

Doc: ESCRITURA 948 DEL 07-05-2009 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $44,202,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

A: LOPEZ LOPEZ CARLOS JOSE **CC# 71697102 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-05-2009 Radicación: 2009-001-6-30505

Doc: ESCRITURA 948 DEL 07-05-2009 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ CARLOS JOSE CC# 71697102 X

A: FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN "FEPEP" **NIT. 800.025.304-4**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63783

Doc: ESCRITURA 465 DEL 18-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE, SE ADECUA A LA LEY 675 DE 2001, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SE DECLARA LA CONSTRUCCION DEL APTO. 301 EN LA TERRAZA DE DOMINIO PRIVADO, VARIAN AREAS Y COEF. DE COPROP. 57.82 M2. Y 10.53%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63785

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 04-06-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE REGISTRO ANTERIOR ESCRITURA 465, EN CUANTO CITAR CORRECTA Y COMPLETAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL EDIFICIO, Y ESCLARECER EL ORIGEN DE LAS MAYORES AREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-05-2011 Radicación: 2011-001-6-30822

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1169 DEL 04-05-2011 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CARVAJAL NINI JOHANA CC# 43842802

DE: LOPEZ LOPEZ CARLOS JOSE CC# 71697102 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-001-6-96633

Doc: ESCRITURA 3267 DEL 27-11-2015 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $44,202,500

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN "FEPEP" **NIT# 8000253044**

A: LOPEZ LOPEZ CARLOS JOSE **CC# 71697102**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-001-6-96633

Doc: ESCRITURA 3267 DEL 27-11-2015 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CARVAJAL NINI JOHANA CC# 43842802

DE: LOPEZ LOPEZ CARLOS JOSE CC# 71697102

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-001-6-96633

Doc: ESCRITURA 3267 DEL 27-11-2015 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $38,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ CARLOS JOSE CC# 71697102

A: MONSALVE VALENCIA EDISON **CC# 71652299 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-001-6-96633

Doc: ESCRITURA 3267 DEL 27-11-2015 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE VALENCIA EDISON CC# 71652299 X

A: LOPEZ GAVIRIA MARIA ISABEL **CED 43503326**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25111236551244355546 **Nro Matrícula: 001-653096**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 12:00:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-001-3-4286 Fecha: 29-11-2012

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-001-3-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

= = = =