La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25111232351244355545 **Nro Matrícula: 001-653100**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 12:00:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-12-1994 RADICACIÓN: 9475717 CON: DOCUMENTO DE: 23-12-1994

CODIGO CATASTRAL: **050010104121100100012901020001**COD CATASTRAL ANT: 050010104121100100012901020001

NUPRE: AAB0035BYNC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2003 Radicación: 2003-001-6-44234

Doc: OFICIO 754 DEL 23-07-2003 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DIAZ DORA PATRICIA (RPTTE. DE BRANDON LANDAETTA ARBOLEDA)

A: LANDAETTA CLAUDIO HERNANDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-001-6-27147

Doc: OFICIO 381 DEL 30-03-2009 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DIAZ DORA PATRICIA

A: LANDAETTA MONTOYA CLAUDIO HERNANDO **CC# 19247807** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-001-6-27149

Doc: ESCRITURA 483 DEL 27-02-2009 NOTARIA 21 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $32,539,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDAETTA MONTOYA CLAUDIO HERNANDO CC# 19247807

A: LANDAETTA ARBOLEDA BRANDON **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63783

Doc: ESCRITURA 465 DEL 18-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE, SE ADECUA A LA LEY 675 DE 2001, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SE DECLARA LA CONSTRUCCION DEL APTO. 301 EN LA TERRAZA DE DOMINIO PRIVADO, VARIAN AREAS Y COEF. DE COPROP. 81.79 M2. Y 18.93%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63785

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 04-06-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE REGISTRO ANTERIOR ESCRITURA 465, EN CUANTO CITAR CORRECTA Y COMPLETAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL EDIFICIO, Y ESCLARECER EL ORIGEN DE LAS MAYORES AREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 12:00:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2003-001-3-44234 Fecha: 01-08-2003

LO CORREGIDO NOMBRE SI VALE. TCI.440 DEL 01-08-2003 ART. 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2020 Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-001-3-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-001-3-4170 Fecha: 13-10-2011

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. 6894 - DICIEMBRE 2009 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

= = = =